

Banque Cantonale de Fribourg  
Emprunt 0.8125% 2024 - 2028  
de CHF 150'000'000



**Banque Cantonale  
de Fribourg**

simplement ouvert

Le présent prospectus est une traduction du prospectus en allemand. Seul le prospectus en allemand a été approuvé le 12 décembre 2024 par SIX Exchange Regulation SA en sa qualité d'agent de révision conformément à l'article 52 de la Loi fédérale sur les services financiers et seules les indications figurant dans celui-ci sont juridiquement contraignantes.

## **IMPORTANT NOTICE**

NOT FOR DISTRIBUTION IN OR INTO THE UNITED STATES OF AMERICA OR OTHERWISE THAN TO PERSONS TO WHOM IT CAN LAWFULLY BE DISTRIBUTED – THIS OFFERING IS AVAILABLE ONLY TO ADDRESSEES OUTSIDE OF THE UNITED STATES, SUBJECT TO CERTAIN RESTRICTIONS

**IMPORTANT: You must read the following before continuing.** The following disclaimer applies to the attached prospectus accessed via internet or otherwise received as a result of such access and you are therefore advised to read this disclaimer page carefully before reading, accessing or making any other use of the attached Prospectus. In accessing the attached Prospectus, you agree to be bound by the following terms and conditions, including any modifications to them from time to time, each time you receive any information from us as a result of such access.

NOTHING IN THIS ELECTRONIC TRANSMISSION CONSTITUTES AN OFFER OF SECURITIES FOR SALE OR INVITATION TO SUBSCRIBE OR MAKE COMMITMENTS FOR OR IN RESPECT OF ANY SECURITY IN ANY JURISDICTION WHERE IT IS UNLAWFUL TO DO SO. NO ACTION HAS BEEN OR WILL BE TAKEN THAT WOULD, OR IS INTENDED TO, PERMIT A PUBLIC OFFERING OF THE SECURITIES DESCRIBED IN THE PROSPECTUS IN ANY JURISDICTION OTHER THAN SWITZERLAND. IN PARTICULAR, THE OFFERING AND THE SECURITIES DESCRIBED IN THE PROSPECTUS HAVE NOT BEEN AND WILL NOT BE REGISTERED UNDER THE U.S. SECURITIES ACT OF 1933 WITH THE U.S. SECURITIES AND EXCHANGE COMMISSION (SEC) OR ANY STATE SECURITIES COMMISSION OR

OTHER REGULATORY AUTHORITY IN THE UNITED STATES AND, SUBJECT TO CERTAIN EXCEPTIONS, THE SECURITIES DESCRIBED IN THE PROSPECTUS MAY NOT BE OFFERED, SOLD, RESOLD, DELIVERED, ALLOTTED, TAKEN UP OR TRANSFERRED, DIRECTLY OR INDIRECTLY, IN OR INTO THE UNITED STATES, OR SOLD WITHIN THE UNITED STATES OR TO, OR FOR THE ACCOUNT OR BENEFIT OF, U.S. PERSONS (AS DEFINED IN REGULATIONS UNDER THE SECURITIES ACT).

The Prospectus is being provided to you on a confidential basis for informational use solely in connection with your consideration of the purchase of the securities referred to therein. Its use for any other purpose is not authorized, and you may not, nor are you authorized to, copy or reproduce the Prospectus in whole or in part in any manner whatsoever or deliver, distribute or forward the Prospectus or disclose any of its contents to any other person.

**Confirmation of your Representation:** In order to be eligible to review this Prospectus or make an investment decision with respect to the securities described herein, investors must not be a US Person (as defined in Regulation S under the Securities Act). You have been sent the attached Prospectus on the basis that you have confirmed to the relevant parties, being the sender of the attached, (i) that you and any customers that you represent are not US Persons, (ii) that the electronic mail (or e-mail) address to which it has been delivered is not located in the United States of America, its territories and possessions, any State of the United States or the District of Columbia (where "possessions" include Puerto Rico, the US Virgin Islands, Guam, American Samoa, Wake Island and the Northern Mariana Islands) and (iii) that you consent to delivery by electronic transmission.

You are reminded that the Prospectus has been delivered to you on the basis that you are a person into whose possession the Prospectus may be lawfully delivered in accordance with the laws of jurisdiction in which you are located and you may not, nor are you authorised to, deliver the Prospectus to any other person.

The materials relating to the offering do not constitute, and may not be used in connection with, an offer or solicitation in any place where offers or solicitations are not permitted by law. Also, there are restrictions on the distribution of the attached Prospectus and/or the offer or sale of Notes in the member states of the European Economic Area. If a jurisdiction requires that the offering be made by a licensed broker or dealer and the underwriters or any affiliate of the underwriters is a licensed broker or dealer in that jurisdiction, the offering shall be deemed to be made by the underwriters or such affiliate on behalf of the Issuer in such jurisdiction.

The Prospectus has been sent to you in electronic form. You are reminded that documents transmitted via this medium may be altered or changed during the process of electronic transmission and, consequently, none of the involved parties in the offering, or their respective affiliates, directors, officers, employees or agents accepts any liability or responsibility whatsoever in respect of any difference between the Prospectus distributed to you in electronic format and any hard copy version that may have been delivered to you by third parties.

## **Banque Cantonale de Fribourg**

### **Emprunt 0.8125% 2024 – 2028 de CHF 150'000'000**

(- avec clause de réouverture -)

Le présent prospectus (le « **prospectus** ») a pour objet l'offre de l'emprunt à 0.8125% 2024-2028 de CHF 150'000'000 (l'« **emprunt** ») et l'admission au négoce et à la cotation de l'emprunt chez SIX Swiss Exchange. Les conditions qui régissent l'emprunt figurent dans la rubrique « *Conditions de l'emprunt* », à partir de la page 23 du présent prospectus (les « **Conditions de l'emprunt** »). Sauf indication contraire, les termes définis dans les conditions de l'emprunt ont la même signification dans les autres parties du présent prospectus.

**L'émetteur se réfère à une exception selon l'art. 51 al. 2 de la loi fédérale sur les services financiers (LSFin). Ce prospectus est daté du 3 décembre 2024 et ne fera pas l'objet d'une mise à jour en cas d'évolution de la situation. En particulier, le présent prospectus n'a pas besoin d'être mis à jour au moment de l'approbation par un organe de contrôle suisse compétent au sens de l'art. 52 LSFin. Par conséquent, ni la mise à disposition du présent prospectus, ni l'offre, la vente ou la livraison d'obligations ne signifient que les informations du présent prospectus à propos de l'émetteur sont exactes à un moment donné après la date de publication du présent prospectus ou que toutes les autres informations mises à disposition en relation avec l'émission de l'emprunt seront exactes à un moment ultérieur à la date indiquée dans le document concerné.**

L'émetteur a établi le présent prospectus uniquement en vue d'une utilisation avec l'offre de l'emprunt et son admission au négoce et à la cotation chez SIX Swiss Exchange. L'émetteur n'a autorisé aucune autre utilisation du présent prospectus.

*Joint Lead Managers*

**Banque Cantonale de Fribourg**

**Bank J. Safra Sarasin AG**

**Zürcher Kantonalbank**

SIX Exchange Regulation SA, en sa qualité d'organe de contrôle au sens de l'art. 52 de la loi fédérale suisse sur les services financiers, a approuvé le présent prospectus le 12 décembre 2024.

Numéro de valeur : 140'033'319

ISIN : CH1400333196

## Informations importantes

Le présent prospectus doit être lu avec tous les documents auxquels ce prospectus fait référence. Ce prospectus doit être lu et interprété en tenant compte du fait que ces documents sont intégrés à ce prospectus et en font partie intégrante. Voir à ce sujet les «Informations générales, documents incorporés par référence» à la page 14 de ce prospectus.

Investir dans des obligations comporte des risques, y compris celui de perdre la totalité de son investissement. Des explications sur certains risques que les investisseurs et investisseuses potentiels devraient soigneusement évaluer avant de décider d'investir dans une obligation figurent dans le paragraphe «Risques importants» à partir de la page 8 de ce prospectus.

La Bank J. Safra Sarasin AG et la Zürcher Kantonalbank, chacune individuellement Joint Lead Manager, n'ont pas vérifié les informations contenues dans le présent document. En outre, la Bank J. Safra Sarasin AG et la Zürcher Kantonalbank ne donnent aucune assurance, garantie ou engagement, explicite ou implicite, et n'assument aucune responsabilité ou obligation quant à l'exactitude ou l'exhaustivité des informations contenues ou incorporées par référence dans le présent prospectus ou de toute autre information mise à disposition par l'émetteur en relation avec l'emprunt.

Dans la mesure où la loi l'autorise, la Bank J. Safra Sarasin AG et la Zürcher Kantonalbank déclinent toute responsabilité quant au contenu du présent prospectus ou à toute autre déclaration faite ou prétendue avoir été faite par elles ou en leur nom en relation avec l'émetteur ou l'émission, l'offre, l'admission au négoce ou la cotation de l'emprunt. En conséquence, la Bank J. Safra Sarasin AG et la Zürcher Kantonalbank déclinent toute responsabilité, qu'elle découle d'un acte illicite, d'un contrat ou autre (sauf comme mentionné ci-dessus), en relation avec ce prospectus ou une telle déclaration.

La Bank J. Safra Sarasin AG et la Zürcher Kantonalbank, ainsi que certaines de leurs sociétés affiliées, ont fourni et/ou pourraient fournir à l'avenir à l'émetteur des services bancaires d'investissement, des services bancaires commerciaux, des services de conseil et d'autres services financiers dans le cadre de leurs activités normales, pour lesquels elles ont reçu (et pourraient percevoir) des frais et des indemnités habituels.

En outre, la Bank J. Safra Sarasin AG et la Zürcher Kantonalbank et leurs sociétés affiliées peuvent, dans le cadre de leurs activités commerciales normales, effectuer ou détenir une large gamme de placements et négocier activement des titres de créance et de participation (ou des titres dérivés qui y sont liés) et des instruments financiers (y compris des crédits bancaires et/ou des assurances contre le risque de crédit) pour leur propre compte et pour le compte de leurs clients, et détenir à tout moment des positions long ou short sur de tels placements et instruments financiers. Ces opérations de placement et de titres peuvent concerner les titres et/ou les instruments financiers de l'Émetteur. La Bank J. Safra Sarasin AG et la Zürcher Kantonalbank et leurs sociétés affiliées peuvent également émettre des recommandations d'investissement et/ou publier ou exprimer des opinions de recherche indépendantes concernant ces titres ou instruments financiers et peuvent à tout moment (pour leur propre compte ou pour le compte de leurs clients) détenir des positions long et/ou short dans ces titres ou instruments financiers ou recommander à leurs clients de prendre de telles positions long et/ou short.

## TABLE DES MATIÈRES

---

TABLE DES MATIÈRES .....	3
1. RESTRICTIONS DE VENTE .....	4
2. RÉSUMÉ .....	6
3. RISQUES IMPORTANTS .....	8
4. INFORMATIONS GÉNÉRALES .....	14
5. INDICATIONS RELATIVES À L'EMPRUNT .....	15
6. INDICATIONS RELATIVES À L'ÉMETTEUR .....	17
7. RESPONSABILITÉ POUR LE PROSPECTUS.....	22
8. CONDITIONS DE L'EMPRUNT .....	23

## 1. RESTRICTIONS DE VENTE

---

### General

Applicable law may restrict the distribution of the Prospectus or any other material relating to the Bonds in other jurisdictions. No action has been or will be taken in any jurisdiction other than Switzerland, by the Issuer or any Joint Lead Manager that would, or is intended to, permit a public offering of the 0.8125% Bonds 2024–2028 in an amount of CHF 150'000'000 (the «**Bonds**»), or possession or distribution of this prospectus (the «**Prospectus**») or any other offering material, in any country or jurisdiction where action for that purpose is required.

Each prospective investor must comply with all applicable laws, rules and regulations in force in any jurisdiction in which it purchases, offers or sells Bonds or possesses or distributes this Prospectus and must obtain any consent, approval or permission required for the purchase, offer or sale by it of the Bonds under the laws and regulations in force in any jurisdiction to which it is subject or in which it makes such purchases, offers or sales, and the Issuer shall have no responsibility therefore.

### United States of America and U.S. Persons

- A) The Bonds have not been and will not be registered under the U.S. Securities Act of 1933, as amended (the "Securities Act"), and may not be offered or sold within the United States of America (the "United States") or to or for the account or benefit of United States persons except pursuant to an exemption from, or in a transaction not subject to, the registration requirements of the Securities Act. The Issuer and each Joint Lead Manager has represented, warranted and agreed that it has not offered or sold, and will not offer or sell, any Bonds within the United States or to or for the account or benefit of United States persons except in accordance with Rule 903 of Regulation S under the Securities Act.

The Issuer and each Joint Lead Manager has represented and agreed that neither it, its affiliates nor any persons acting on its or their behalf have engaged or will engage in any selling efforts directed to the United States with respect to the Bonds.

Terms used in this paragraph have the meanings given to them by Regulation S under the Securities Act.

- B) The Issuer and each Joint Lead Manager has represented, warranted and agreed that it has not entered and will not enter into any contractual arrangement with respect to the distribution or delivery of the Bonds, except with its affiliates.

### European Economic Area

In relation to each Member State of the European Economic Area (each, a "**Member State**"), the Issuer and each Joint Lead Manager represents and agrees that it has not made and will not make an offer of the Bonds to the public in that Member State other than:

- A) to any legal entity which is a qualified investor as defined in the Prospectus Regulation; or
- B) to fewer than 150 natural or legal persons (other than qualified investors as defined in the Prospectus Regulation), subject to obtaining the prior consent of Freiburger Kantonalbank; or
- C) in any other circumstances falling within Article 1(4) of the Prospectus Regulation;

provided that no such offer of Bonds referred to in clauses (A) to (C) above shall require the Issuer to publish a prospectus pursuant to Article 3 of the Prospectus Regulation or supplement a prospectus pursuant to Article 23 of the Prospectus Regulation.

For the purposes of this provision, the expression an offer of the Bonds to the public in relation to the Bonds in any Member State means the communication in any form and by any means of sufficient information on the terms of the offer and the Bonds to be offered so as to enable an investor to decide to purchase or subscribe the Bonds and the expression Prospectus Regulation means Regulation (EU) 2017/1129, as amended.

### United Kingdom

The Issuer and each Joint Lead Manager represents and agrees that it has not made and will not make an offer of Bonds to the public in the United Kingdom (the "**UK**") except that it may make an offer of the Bonds to the public in the UK at any time:

- (i) to any legal entity that is a qualified investor as defined in Article 2 of Regulation (EU) 2017/1129 as it forms part of domestic law by virtue of the European Union Withdrawal Act 2018 (the "**EUWA**");
- (ii) to fewer than 150 natural or legal persons (other than qualified investors as defined in Article 2 of Regulation 2017/1129 (EU) as it forms part of domestic law by virtue of the EUWA) in the UK; or

(iii) at any time in any other circumstances falling within section 86 of the United Kingdom Financial Services and Markets Act 2000 (the "**FSMA**"),

provided that no such offer of the Bonds referred to in clauses (i) to (iii) above shall require the Issuer to publish a prospectus pursuant to section 85 of the FSMA or supplement a prospectus pursuant to Article 23 of Regulation (EU) 2017/1129 as it forms part of domestic law by virtue of the EUWA.

For the purposes of this provision, the expression an offer of Bonds to the public in relation to any Bonds in the UK means the communication in any form and by any means of sufficient information on the terms of the offer and the Bonds to be offered so as to enable an investor to decide to purchase or subscribe the Bonds.

The Issuer and each Joint Lead Manager further represents, warrants and agrees that:

- (a) Financial Promotion: it has only communicated or caused to be communicated and will only communicate or cause to be communicated an invitation or inducement to engage in investment activity (within the meaning of Section 21 of the FSMA) received by it in connection with the issue or sale of the Bonds in circumstances in which Section 21(1) of the FSMA does not apply to the Issuer; and
- (b) General compliance: it has complied and will comply with all applicable provisions of the FSMA with respect to anything done by it in relation to the Bonds in, from or otherwise involving the UK.



## 2. RÉSUMÉ

---

*Ce résumé s'entend comme une introduction au présent prospectus et constitue un résumé au sens de l'art. 40, al. 3 et de l'art. 43 de la loi fédérale suisse sur les services financiers (LSFin). La décision d'investir dans l'emprunt doit être prise sur la base du présent prospectus dans sa totalité, y compris les documents inclus par référence. Ce résumé est donc inclus dans le présent prospectus sous réserve des autres informations qui y figurent.*

*Les investisseurs et investisseuses potentiels devraient avoir conscience qu'en vertu de l'art. 69 LSFin, toute responsabilité pour les indications du résumé est exclue, à moins que les indications contenues dans ce résumé ne s'avèrent trompeuses, inexactes, ou contradictoires lorsqu'elles sont lues avec les autres parties du présent prospectus.*

### Indications relatives à l'émetteur

<b>Emetteur / Siège :</b>	Banque Cantonale de Fribourg, Bd de Pérolles 1, 1701 Fribourg, Suisse.
<b>Forme juridique :</b>	La Banque Cantonale de Fribourg est une personne morale de droit public régie par l'ordre juridique suisse et distincte de l'État.
<b>Garantie de l'Etat :</b>	La garantie de l'Etat de Fribourg (Collectivité territoriale de droit public suisse), Route des Arsenaux 41, 1700 Fribourg, garantit l'engagement de la Banque Cantonale de Fribourg en vertu de cet emprunt.
<b>Legal Entity Identifier (LEI) :</b>	5493008MSAGSTUCMKL66
<b>Organe de révision de l'émetteur :</b>	Ernst & Young SA, Place de Pont-Rouge 1, 1212 Grand-Lancy

### Indications relatives aux valeurs mobilières

<b>Type de titres de créance :</b>	Obligations à taux fixe
<b>Volume de l'émission :</b>	CHF 150'000'000
<b>Prix d'émission :</b>	100%
<b>Prix de placement :</b>	se détermine selon la demande (pendant le délai de souscription également).
<b>Durée :</b>	4 ans ferme
<b>Taux :</b>	0.8125% p.a.
<b>Date d'émission :</b>	5 décembre 2024
<b>Date de remboursement / remboursement :</b>	5 décembre 2028; remboursement à la valeur nominale.
<b>Garantie :</b>	L'Etat de Fribourg répond des engagements de la Banque Cantonale de Fribourg en vertu du présent emprunt.
<b>Titrisation :</b>	Les obligations sont émises en tant que droits-valeurs non titrisés au sens de l'article 973c du Code suisse des obligations. La conversion des droits-valeurs en un certificat global ou en certificats individuels est exclue. Ni l'émetteur, ni les obligataires n'ont le droit d'exiger ou d'ordonner la conversion des droits-valeurs en papiers-valeurs ou en un certificat global, ni de requérir la livraison physique de papiers-valeurs ou d'un certificat global.
<b>Coupures :</b>	CHF 5000 par obligation
<b>Réouverture :</b>	L'émetteur se réserve le droit d'augmenter le montant de cet emprunt en tout temps moyennant l'émission d'autres obligations fongibles avec l'emprunt.
<b>Valeur / ISIN :</b>	140'033'319 / CH1400333196

### Indications relatives à l'offre publique et à l'admission au négoce

<b>Indications relatives à l'offre :</b>	La Banque Cantonale de Fribourg, la Bank J. Safra Sarasin et la Zürcher Kantonalbank ont offert publiquement à la vente en Suisse les obligations de l'emprunt.
<b>Risques importants :</b>	Un investissement dans l'emprunt est associé à des risques. Un aperçu de certains risques que les investisseurs et investisseuses potentiels devraient soigneusement évaluer avant de décider d'investir dans l'emprunt peut être consulté sous « Risques importants » à la page 8 du présent prospectus.

<b>Négoce et cotation :</b>	L'émetteur requiert l'admission des obligations du présent emprunt à la cotation officielle chez SIX Swiss Exchange SA. L'admission provisoire au négoce a lieu le 4 décembre 2024. Le dernier jour de négoce est prévu le 1 <sup>er</sup> décembre 2028.
<b>Transmissibilité / négociabilité :</b>	Aucune restriction
<b>Droit applicable et for :</b>	Droit suisse / Fribourg
<b>Restrictions de vente :</b>	En particulier USA / U.S. persons, Espace économique européen, Royaume-Uni
<b>Joint Lead Managers :</b>	Banque Cantonale de Fribourg, Bank J. Safra Sarasin AG, Zürcher Kantonalbank

#### **Indications relatives à l'approbation du prospectus**

<b>Organe de contrôle suisse :</b>	SIX Exchange Regulation SA, Hardturmstrasse 201, 8005 Zurich, Suisse (« <b>organe de contrôle suisse</b> »).
<b>Approbation du prospectus :</b>	L'organe de contrôle suisse a approuvé le prospectus à la date indiquée sur la première page.

**Le présent prospectus n'est pas mis à jour en lien avec des évolutions futures qui surviennent après la date du prospectus.**

### 3. RISQUES IMPORTANTS

---

Les investisseurs et investisseuses potentiels devraient examiner soigneusement toutes les informations contenues dans le présent prospectus, et en particulier les risques importants énumérés ci-dessous, en tenant compte de leur situation personnelle et financière, de leur stratégie et de leurs objectifs de placement ainsi que de toutes les autres circonstances pertinentes. Chacun des risques importants énumérés ci-dessous pourrait avoir une incidence négative importante sur l'activité commerciale, l'exploitation, le résultat opérationnel, la situation financière et/ou les perspectives d'avenir de l'émetteur, ce qui aurait des répercussions sur le remboursement. En outre, chacun des risques importants énumérés ci-dessous peut affecter de manière significative le cours de l'emprunt ainsi que les droits des investisseurs et investisseuses en vertu de l'emprunt. En conséquence, il existe un risque que les investisseurs et investisseuses perdent tout ou partie du montant investi.

L'énumération des risques contenue dans la présente rubrique (« *Risques importants* ») n'est pas exhaustive ; les investisseurs et investisseuses potentiels sont invités à procéder à leur propre évaluation des risques, à faire appel à leurs conseillers financiers, juridiques, fiscaux et autres, et à étudier en profondeur les informations détaillées à d'autres endroits du présent prospectus. Les risques, événements et développements futurs qui ne sont pas connus de l'émetteur à l'heure actuelle ou qu'il juge actuellement insignifiants, et qui ne sont donc pas présentés ci-après ou sous une autre perspective, peuvent également avoir une incidence négative importante sur l'activité commerciale, l'exploitation, le résultat opérationnel, la situation financière et/ou les perspectives d'avenir de l'émetteur et donc sur les droits des investisseurs et investisseuses.

Les décisions d'investissement ne devraient pas être prises uniquement sur la base des risques contenus ou découlant du présent prospectus, étant donné que ces informations ne peuvent remplacer les conseils et informations individuels adaptés aux besoins, aux objectifs, à la situation en matière de risques, à l'expérience, aux circonstances ainsi qu'aux connaissances de l'investisseuse et de l'investisseur potentiels.

Les investisseurs et investisseuses potentiels devraient donc décider d'acheter des obligations que s'ils sont conscients des risques qui en découlent et qu'ils sont en mesure, en raison de leur situation financière, de supporter d'éventuelles pertes.

L'ordre dans lequel les risques importants sont indiqués ci-dessous ne constitue pas une indication de leur importance ou de leur probabilité de survenance.

#### 3.1 Risques importants en lien avec l'émetteur et son activité

*Une récession économique ou des fluctuations sur les marchés financiers et immobiliers peuvent avoir une incidence négative sur le résultat d'exploitation de l'émetteur*

Une récession économique prolongée en Suisse, dans le canton de Fribourg et/ou dans le monde entier ou une volatilité persistante des marchés financiers peuvent avoir une incidence négative sur l'activité commerciale, l'exploitation, le résultat opérationnel, la situation financière et/ou les perspectives d'avenir de l'émetteur. Des facteurs tels que le niveau des taux d'intérêt, l'inflation, la déflation, l'attitude des investisseurs et investisseuses, les coûts et la disponibilité des crédits, la liquidité des marchés financiers mondiaux ainsi que le niveau et la volatilité des cours des actions ou d'autres instruments financiers peuvent avoir une incidence importante sur les activités des client-e-s et sur la rentabilité de l'activité de l'émetteur. En outre, un affaiblissement ou un effondrement des marchés immobiliers en Suisse, tout particulièrement dans le canton de Fribourg, peut avoir des répercussions négatives sur les opérations hypothécaires de l'émetteur.

*L'émetteur est en concurrence avec d'autres instituts financiers (principalement suisses)*

Toutes les activités commerciales de l'émetteur concernent des marchés fortement concurrentiels. Bien que l'émetteur s'efforce d'offrir un service à la clientèle de première qualité répondant aux exigences les plus élevées, sa compétitivité dépend d'un grand nombre de facteurs, dont sa réputation, la qualité de ses prestations et conseils, son savoir-faire, sa capacité d'innovation, sa capacité de mise en œuvre, sa structure de prix, le succès de ses efforts de marketing et de vente et les capacités de ses collaborateurs. Si l'émetteur ne parvient pas à maintenir sa position sur le marché en ce qui concerne ces facteurs et d'autres, cela peut avoir une incidence négative sur l'activité commerciale, l'exploitation, le résultat opérationnel, la situation financière et/ou les perspectives d'avenir de l'émetteur.

*L'émetteur est exposé au risque de crédit de tiers et à des difficultés financières ou à d'autres problèmes de tiers qui peuvent avoir une incidence négative sur l'exploitation, la situation financière et le résultat opérationnel de l'émetteur*

Comme pour toutes les opérations bancaires, l'émetteur est exposé au risque que des tiers auxquels il prête de l'argent, des actions ou d'autres valeurs patrimoniales, en particulier des client-e-s, des contreparties des opérations de négoce, des bourses, des organisations de clearing et d'autres établissements financiers, ne s'acquittent pas de leurs obligations. Même si l'émetteur vérifie ces tiers afin de limiter son risque de contrepartie, il se peut que ceux-ci ne respectent pas leurs obligations à l'égard de l'émetteur en raison de pénuries de liquidités, d'erreurs opérationnelles, d'insolvabilité ou pour d'autres raisons. En outre, les sûretés constituées pourraient perdre en valeur ou leur réalisation pourrait être restreinte. Le risque de

contrepartie a considérablement gagné en importance dans le contexte commercial actuel et en raison de la volatilité croissante des marchés financiers. C'est pourquoi, malgré les efforts considérables déployés par l'émetteur pour contrôler son risque de contrepartie (et donc son risque de crédit), des pertes de crédit supérieures à la moyenne pluriannuelle peuvent survenir, ce qui peut avoir une incidence négative sur l'activité commerciale, l'exploitation, le résultat opérationnel, la situation financière et/ou les perspectives d'avenir de l'émetteur.

*Une détérioration de l'évaluation de la solvabilité de l'émetteur ou une perte de la garantie de l'État peut augmenter les coûts de financement de l'émetteur et compromettre la confiance des client-e-s*

Une détérioration de l'évaluation de la solvabilité de l'émetteur peut augmenter ses coûts de financement, en particulier sur le marché interbancaire et le marché des capitaux, et entraîner une diminution de la disponibilité des sources de financement. En outre, la détérioration de l'évaluation de la solvabilité peut également affecter la capacité de l'émetteur à exercer ses activités dans certains domaines d'activité ou à conclure certaines affaires et les client-e-s pourraient ainsi hésiter à faire affaire avec l'émetteur. Les possibles conséquences négatives d'une détérioration de l'évaluation de la solvabilité sur les coûts de refinancement de l'émetteur et de ses possibilités de financement, peuvent également avoir une incidence négative sur l'activité commerciale, l'exploitation, le résultat opérationnel, la situation financière et/ou les perspectives d'avenir de l'émetteur.

Un effet comparable sur l'émetteur peut également survenir en cas de perte ou de limitation de la garantie actuellement accordée par l'Etat de Fribourg, car cette garantie de l'État influence positivement l'appréciation de la solvabilité de l'émetteur par des tiers. Le maintien de la garantie de l'État pourrait notamment être remis en question dans le cadre des négociations relatives à un accord-cadre institutionnel entre la Suisse et l'UE.

*Le résultat d'exploitation de l'émetteur peut être affecté par des modifications soudaines et substantielles des taux d'intérêt*

Les modifications imprévues et brusques des taux d'intérêt en général sur le marché, en particulier dans le domaine des taux d'intérêt négatifs, peuvent avoir une incidence sur le montant des revenus d'intérêts nets de l'émetteur. Comme les coûts de financement et les revenus d'intérêts ne sont pas corrélés dans toutes les constellations de taux, les modifications du niveau général des taux d'intérêt ainsi que de la structure des taux d'intérêt peuvent influencer les revenus d'intérêts nets de l'émetteur. Les fluctuations des taux d'intérêt peuvent en outre influencer la valeur des placements à taux fixe de l'émetteur ainsi que les recettes des opérations de vente et de négoce et avoir une incidence sur la valeur des actifs d'autres classes de placement, donc également sur les patrimoines gérés par l'émetteur. Malgré ses dispositions pour contrôler le risque de taux d'intérêt, des modifications soudaines et substantielles des taux d'intérêt peuvent avoir une incidence négative sur l'activité commerciale, l'exploitation, le résultat opérationnel, la situation financière et/ou les perspectives d'avenir de l'émetteur. De plus, des taux d'intérêt durablement bas ou négatifs peuvent aussi avoir une incidence négative sur l'activité commerciale, l'exploitation, le résultat opérationnel, la situation financière et/ou les perspectives d'avenir de l'émetteur.

*Une détérioration de la capacité à maintenir un refinancement et des liquidités stables peut avoir une incidence négative sur le résultat d'exploitation et la situation financière de l'émetteur*

Bien qu'il gère activement ses positions de refinancement et de liquidité, et qu'il s'efforce de disposer en tout temps de liquidités suffisantes, l'émetteur est soumis à un risque de liquidité. Le risque de liquidité, c'est-à-dire le risque de ne pas pouvoir honorer les obligations de paiement à l'échéance, est inhérent à toute activité bancaire et peut avoir une incidence négative sur l'activité commerciale, l'exploitation, le résultat opérationnel, la situation financière et/ou les perspectives d'avenir de l'émetteur.

*Les évolutions défavorables du marché peuvent avoir une incidence négative sur la valeur du portefeuille de négoce de l'émetteur*

La valeur du portefeuille de négoce de l'émetteur est influencée par des évolutions des prix du marché, comme par exemple les taux d'intérêt, les cours des actions, les cours de change et les prix des dérivés. L'émetteur prend différentes mesures pour pallier les risques résultant des fluctuations de ces prix du marché. Il peut notamment conclure des opérations de couverture afin de limiter les risques de marché liés à ses propres activités de négoce. Néanmoins, les évolutions défavorables du marché pourraient avoir une incidence négative sur l'activité commerciale, l'exploitation, le résultat opérationnel, la situation financière et/ou les perspectives d'avenir de l'émetteur.

*Les fluctuations des cours des monnaies étrangères peuvent avoir une incidence négative sur le résultat d'exploitation de l'émetteur*

Une petite partie des positions au bilan de l'émetteur est investie ou financée en monnaies étrangères. Cela expose l'émetteur à un certain risque de change, sous la forme d'un risque de conversion, même si l'objectif est en principe de compenser dans une large mesure les « gaps » (écarts de volume). Néanmoins, il n'est pas possible de garantir systématiquement les revenus et les niveaux de refinancement futurs. Dès lors, les fluctuations substantielles des cours de devises étrangères peuvent avoir une incidence négative sur le résultat opérationnel, la situation financière et/ou les perspectives d'avenir de l'émetteur.

*Les risques opérationnels peuvent affecter l'activité de l'émetteur, entraîner des mesures réglementaires à son encontre ou avoir une incidence négative sur son résultat d'exploitation*

L'émetteur est exposé à des risques opérationnels, même s'il s'efforce de les limiter par des processus et des contrôles efficaces. Les risques opérationnels font référence au risque de perte résultant de l'inadéquation ou de la défaillance de processus et de systèmes internes, de personnes ou d'événements extérieurs qui affectent l'exploitation de l'émetteur (à l'exception des risques financiers tels que les risques liés aux marchés financiers et le risque de contrepartie). C'est précisément en raison de la large gamme de risques opérationnels que la survenance d'un ou de plusieurs de ces risques peut avoir une incidence négative sur l'activité commerciale, l'exploitation, le résultat opérationnel, la situation financière et/ou les perspectives d'avenir de l'émetteur.

*L'émetteur est tributaire de ses systèmes informatiques. Si ceux-ci ne fonctionnent pas correctement, voire pas du tout, cela peut avoir une incidence négative sur le résultat d'exploitation de l'émetteur*

Dans le cadre de son activité commerciale, l'émetteur est fortement tributaire des systèmes informatiques et des processus liés à ceux-ci. Cette dépendance entraîne pour l'émetteur un certain nombre de risques opérationnels, notamment en ce qui concerne les attaques via Internet, l'intégrité, la disponibilité et la confidentialité de l'infrastructure technologique, en particulier par rapport aux données critiques et/ou sensibles et aux systèmes informatiques (cyberrisques). L'émetteur peut prendre des mesures permettant de réduire les risques et dépendances existants, mais pas de les exclure entièrement. Si les processus ne se déroulent pas correctement, si la protection échoue, si les systèmes ne fonctionnent pas correctement ou plus du tout, si des droits d'accès illicites ont été octroyés ou en cas d'accès non autorisés, l'émetteur peut subir une perte importante, voire une interruption de ses activités et/ou être exposé à des prétentions de tiers, y compris des prétentions en dommages-intérêts, ou à des mesures des tribunaux, des autorités ou des autorités de surveillance.

*Les évolutions du secteur bancaire peuvent avoir une incidence négative sur la position de l'émetteur en tant que gestionnaire de fortune en Suisse*

Les discussions en cours sur le secret bancaire suisse et les pays à faible fiscalité en général, les exigences accrues en matière de transparence, l'introduction de l'« échange automatique de renseignements » dans le cadre d'un accord de l'OCDE sur l'échange automatique de renseignements en matière fiscale, ainsi que le renforcement de la surveillance réglementaire, ont accentué la pression sur les activités de gestion de fortune en Suisse. De manière générale, ces évolutions peuvent avoir une incidence négative sur les banques en Suisse. Malgré la forte implantation régionale de l'émetteur et sa stratégie fiscale transparente pour les client-e-s résidant à l'étranger, ces évolutions peuvent avoir une incidence négative sur l'activité commerciale, l'exploitation, le résultat opérationnel, la situation financière et/ou les perspectives d'avenir de l'émetteur.

*Les risques liés aux procédures judiciaires peuvent avoir une incidence négative sur le résultat d'exploitation de l'émetteur*

L'émetteur est soumis aux ordres juridiques fédéraux et cantonaux ainsi qu'au droit d'États étrangers, dans la mesure où il développe ou a développé une activité commerciale avec des client-e-s qui y sont domiciliés ou si d'autres points de contact existent. L'émetteur est donc confronté aux risques associés aux procédures possibles dans les ordres juridiques en question. L'issue de ces procédures est toujours incertaine et peut entraîner des pertes financières. La conduite de telles procédures peut en outre demander beaucoup de temps et un investissement financier important et, même au cas où l'on obtient gain de cause, il n'existe aucune garantie que l'on sera indemnisé pour tous les frais engendrés. Bien que l'émetteur ait mis en place des processus et des contrôles pour contrôler ses risques juridiques, ceux-ci peuvent avoir une incidence négative sur l'activité commerciale, l'exploitation, le résultat opérationnel, la situation financière et/ou les perspectives d'avenir de l'émetteur.

*L'émetteur est exposé aux risques de perte consécutifs à la fraude et à d'autres comportements fautifs de ses collaborateurs*

La fraude, le non-respect des dispositions légales, réglementaires ou internes à l'entreprise, des obligations de diligence, et de tout autre comportement fautif de ses collaborateurs, peuvent entraîner des pertes, des critiques négatives et une perte de réputation de l'émetteur, entraîner un renforcement de la surveillance réglementaire et compromettre la capacité de l'émetteur à fidéliser ses client-e-s et à en attirer de nouveaux, ainsi qu'à maintenir l'accès aux marchés interbancaires ou des capitaux. Ils peuvent également entraîner des procédures judiciaires et des mesures d'exécution, ainsi que des amendes et des peines pécuniaires à l'encontre de l'émetteur et d'autres incidences négatives imprévisibles. Tout cela peut avoir une incidence négative sur l'activité commerciale, l'exploitation, le résultat opérationnel, la situation financière et/ou les perspectives d'avenir de l'émetteur.

*L'émetteur est confronté à des risques liés à des modifications légales ou réglementaires*

L'activité de l'émetteur est soumise à des dispositions légales et réglementaires détaillées et exhaustives à l'intérieur et à l'extérieur de la Suisse, ainsi qu'à la surveillance des autorités du canton de Fribourg, de la Confédération et d'États étrangers, dans la mesure où l'émetteur développe ou a développé une activité commerciale avec des client-e-s qui y sont domiciliés ou si d'autres points de contact existent. Les modifications de ces dispositions peuvent influencer la manière dont l'émetteur accomplit son activité commerciale. Les régulateurs disposent de compétences étendues concernant de nombreux aspects des activités des prestataires de services financiers, notamment en vertu des dispositions relatives à la liquidité, aux fonds propres et aux placements autorisés, aux pratiques commerciales, au blanchiment d'argent et à l'identification des client-e-s, à la protection des données, aux obligations d'enregistrement et de conservation ainsi qu'aux activités publicitaires et de vente. Dès lors, les prescriptions applicables à l'émetteur peuvent devenir plus strictes, par exemple suite à des modifications du règlement de Bâle concernant les exigences en matière de fonds propres des banques. Ces dispositions et d'autres dispositions applicables à l'émetteur peuvent en tout temps être modifiées et ces modifications peuvent avoir une incidence négative sur l'activité de l'émetteur. L'émetteur n'est pas toujours en mesure de prévoir le moment et la nature de ces modifications. En outre, les régulateurs (et d'autres autorités de surveillance compétentes) en Suisse, dans l'UE, aux États-Unis et dans d'autres pays continuent à scruter de près les flux de trésorerie et d'autres transactions au regard de leurs dispositions respectives en matière de blanchiment d'argent, de sanctions envers des pays, de soustraction d'impôt et de mesures anticorruption. Bien que l'émetteur s'efforce toujours de respecter l'ensemble des dispositions légales et réglementaires qui lui sont applicables, il existe malgré tout certains risques, particulièrement dans les domaines où les dispositions sont peu claires, où les autorités ont modifié leurs directives et instructions et où les tribunaux ont modifié leur pratique. Les régulateurs, ainsi que d'autres autorités, peuvent engager des procédures administratives ou judiciaires à l'encontre de l'émetteur, ce qui peut notamment conduire à des critiques négatives et à des pertes de réputation, à la suspension ou à la révocation d'autorisations, à des ordonnances de cessation, à des amendes, à des peines pécuniaires et à des prétentions en dommages-intérêts, ainsi qu'à d'autres mesures disciplinaires. Tout cela peut avoir une incidence négative sur l'activité commerciale, l'exploitation, le résultat opérationnel, la situation financière et/ou les perspectives d'avenir de l'émetteur.

*En tant que banque, l'émetteur est exposé à des risques liés à des modifications des exigences réglementaires en matière de fonds propres*

Conformément aux exigences de l'Autorité fédérale de surveillance des marchés financiers FINMA (FINMA), l'émetteur doit actuellement disposer de fonds propres pris en compte représentant au moins 13.15% des positions pondérées en fonction des risques (banque de catégorie 3).

Au 30 juin 2024, l'émetteur affiche un ratio de fonds propres total de 18.32% et un ratio CET1 (noyau dur des fonds propres de base) de 18.24% des positions pondérées en fonction des risques.

Au 30 juin 2024, les exigences de fonds propres non pondérées (*Leverage Ratio*) s'élevaient à 8.58% de l'engagement total, la loi exigeant un minimum de 3%.

Les prescriptions légales en matière de fonds propres peuvent encore augmenter pour diverses raisons.

Si l'émetteur n'est pas en mesure de respecter ces exigences ou d'autres exigences réglementaires en matière de fonds propres ou s'il n'est pas en mesure de se procurer des fonds propres suffisants, l'autorité de surveillance peut prendre des mesures et prononcer des sanctions susceptibles d'affecter l'activité commerciale, l'exploitation, le résultat opérationnel, la situation financière et/ou les perspectives d'avenir de l'émetteur. Si l'émetteur n'était pas en mesure de se procurer des fonds propres suffisants, cela pourrait également limiter ses capacités de développement.

*Les actes terroristes, les actes de guerre ou assimilés à une guerre, les catastrophes naturelles, les événements géopolitiques, les pandémies et les événements similaires peuvent avoir une incidence négative sur le résultat d'exploitation de l'émetteur*

Les actes terroristes, les actes de guerre ou assimilés à une guerre, les catastrophes naturelles, les événements géopolitiques, les pandémies et les événements similaires, ainsi que les réactions à ces incidents, peuvent entraîner des incertitudes économiques et politiques susceptibles d'avoir une incidence négative sur les conditions économiques locales, nationales et internationales ainsi que sur l'activité commerciale, l'exploitation, le résultat opérationnel, la situation financière et/ou les perspectives d'avenir de l'émetteur.

*La réputation de l'émetteur joue un rôle clé dans ses activités commerciales. Si sa réputation est entachée, cela affecte la capacité de l'émetteur à fidéliser et à attirer des client-e-s, ce qui peut avoir une incidence négative sur son résultat d'exploitation*

Les critiques négatives et les spéculations médiatiques à propos de l'émetteur ou de son activité commerciale, ainsi que les procédures juridiques imminentes et engagées en lien avec l'activité commerciale de l'émetteur ou les déclarations ou actes des client-e-s peuvent nuire à la réputation de l'émetteur et entraîner une surveillance réglementaire plus stricte. Tout cela peut modifier la perception de l'émetteur sur le marché, ce qui peut à son tour entraîner une augmentation des départs de client-e-s et des difficultés pour en acquérir de nouveaux. Toutes ces évolutions peuvent avoir une incidence négative sur l'activité commerciale, l'exploitation, le résultat opérationnel, la situation financière et/ou les perspectives d'avenir de l'émetteur.

*La dépendance par rapport à certains cadres importants et à d'autres collaborateurs clés peut avoir une incidence négative sur l'émetteur et sur son résultat d'exploitation*

Le succès de l'émetteur dépend en grande partie des capacités et de l'expérience de ses cadres et d'autres collaborateurs clés. La perte de certains collaborateurs clés, surtout au profit des concurrents, peut avoir une incidence négative sur l'émetteur et son résultat d'exploitation. Si l'émetteur n'est pas en mesure d'employer un nombre suffisant de collaborateurs qualifiés, cela peut affecter considérablement l'exploitation de l'émetteur, sa croissance et ses autres objectifs, et avoir une incidence négative sur l'activité commerciale, l'exploitation, le résultat opérationnel, la situation financière et/ou les perspectives d'avenir de l'émetteur.

### **3.2 Risques importants en lien avec l'emprunt**

*L'émetteur n'est soumis à aucune restriction l'empêchant de contracter d'autres dettes et d'augmenter ainsi son taux d'endettement*

L'émetteur n'est soumis à aucune restriction l'empêchant de contracter des engagements supplémentaires de rang égal aux obligations, soit d'émettre ou de garantir des instruments correspondants. D'autres engagements peuvent réduire le montant dont disposent les obligataires lors d'une liquidation ou d'une restructuration de l'émetteur.

*Impôt anticipé*

Le 3 avril 2020, le Conseil fédéral suisse a publié un projet de loi sur la réforme du système suisse de l'impôt anticipé sur les paiements d'intérêts sur les obligations. Ce projet de loi visait notamment à remplacer le système actuel basé sur le débiteur pour le paiement des intérêts sur les obligations par un système basé sur des agents payeurs pour l'impôt anticipé suisse. Avec ce régime d'agents payeurs proposé, à certaines exceptions près, tous les paiements d'intérêts sur les obligations qui auraient été effectués par des agents payeurs depuis la Suisse à des personnes physiques domiciliées en Suisse auraient été soumis à l'impôt anticipé suisse. Suite au résultat négatif de la consultation du projet de loi, le Conseil fédéral suisse a présenté au Parlement suisse un nouveau projet de loi qui prévoyait la suppression de l'impôt anticipé suisse sur les paiements d'intérêts sur les obligations. Ce projet de loi a été accepté par le Parlement suisse mais a ensuite été rejeté en votation populaire le 25 septembre 2022. Au vu du rejet de cette législation, le Conseil fédéral suisse pourrait de nouveau proposer un système basé sur les agents payeurs comme cela était prévu dans le projet de loi publié le 3 avril 2020. Si une telle loi devait entrer en vigueur et si les agents payeurs agissant depuis la Suisse étaient contraints de déduire ou de retenir l'impôt anticipé suisse sur les paiements d'intérêts parmi les instruments, ni l'émetteur, ni l'agent payeur, ni toute autre personne ne seraient tenus, conformément aux conditions de l'emprunt, de verser des montants supplémentaires concernant de tels paiements suite à cette déduction ou à cette retenue de l'impôt anticipé suisse.

*Adaptation des conditions d'émission sans l'accord des investisseurs et investisseuses*

Sous certaines conditions, l'émetteur peut procéder unilatéralement à des adaptations des conditions de l'emprunt. C'est notamment le cas lorsque ces modifications sont de nature purement formelle, mineure ou technique et que les intérêts des obligataires ne sont pas affectés de manière significative, ou lorsque ces modifications sont effectuées pour corriger une erreur manifeste.

*Absence de garantie qu'un négoce des obligations se développera*

Les obligations étant nouvellement émises, il n'existe pas de négoce établi pour elles. Même si les obligations seront cotées à la SIX Swiss Exchange, il existe un risque qu'aucun négoce ne se développe ou que le négoce ne soit pas liquide. Même si un négoce actif devait se développer, aucune partie (même pas l'émetteur) n'a l'obligation de maintenir la liquidité dans le négoce boursier. Il faut s'attendre à ce que la liquidité dans le négoce et les prix du marché des obligations fluctuent au gré des mouvements du marché, des changements dans le contexte économique général, de la solvabilité de l'émetteur, des perspectives d'avenir et d'autres facteurs ayant généralement une incidence sur les prix du marché des obligations. Par conséquent, il est possible que les obligataires ne soient pas en mesure de vendre les obligations sans autre ou d'obtenir des prix de vente leur permettant de générer un rendement (*yield*) raisonnable qui pourrait être réalisé avec des investissements comparables jouissant d'un marché secondaire bien établi.

*Risque d'inflation*

Le risque d'inflation est un risque de dépréciation monétaire future. Une inflation réduirait le rendement (*yield*) effectif. Plus l'inflation serait élevée, plus la baisse du rendement (*yield*) serait importante. Si le taux d'inflation était égal ou supérieur au rendement nominal (*nominal yield*), le rendement (*yield*) effectif serait nul ou même négatif.

#### *Effet libératoire des paiements à un agent payeur principal*

L'émetteur a le droit de désigner en tout temps un agent payeur principal à qui il confiera l'exécution des paiements au titre des obligations. Lorsqu'un agent payeur principal est désigné, les obligations de paiement de l'émetteur au titre des obligations sont réputées remplies avec le paiement à l'agent payeur principal en faveur des obligataires ; l'émetteur est alors libéré de cette obligation de paiement. Dans ce cas, les obligataires supportent le risque d'un défaut de paiement de l'agent payeur principal.

#### *Autres facteurs influençant la valeur des obligations*

La valeur des obligations est influencée non seulement par les fluctuations des prix du marché, mais aussi par un grand nombre d'autres facteurs. Plusieurs facteurs de risque peuvent avoir simultanément une incidence sur la valeur des obligations, de sorte qu'il est impossible de prévoir séparément l'influence d'un facteur de risque donné. En outre, plusieurs facteurs peuvent avoir ou développer conjointement des incidences impossibles à prévoir en examinant les facteurs de risques séparément. Par conséquent, il est difficile d'émettre des affirmations fiables à propos des interactions entre divers facteurs de risque et de l'incidence qu'elles peuvent avoir sur la valeur des obligations.

La valeur de marché des obligations est notamment tributaire de la solvabilité de l'émetteur (qui peut être notée entre autres par une agence de notation (Rating)) ainsi que d'autres facteurs tels que les taux du marché et le niveau des rendements. Il existe donc un risque que les obligataires ne puissent pas vendre les obligations, ou alors seulement moyennant une réduction, éventuellement substantielle, par rapport au prix d'émission ou au prix payé lors de l'achat.

#### *Absence de conseil*

L'émetteur décline toute responsabilité quant au fait de conseiller les investisseurs et investisseuses potentiels concernant les risques et les considérations d'investissement liés à l'acquisition d'obligations, tels qu'ils se présentent à la date actuelle ou à une date ultérieure.

#### *Absence de responsabilité quant à la licéité de l'achat d'obligations*

L'émetteur décline toute responsabilité quant à la licéité et à la validité de l'achat d'obligations par un investisseur ou une investisseuse, et quant au respect des lois, ordonnances ou autres réglementations par un investisseur ou une investisseuse dans le cadre de telles transactions.



## 4. INFORMATIONS GÉNÉRALES

---

### 4.1 Documents incorporés par référence

Les documents suivants sont incorporés au présent prospectus par référence et en font partie intégrante (les documents référencés) :

- Rapport de gestion 2023 de la Banque Cantonale de Fribourg
- Rapport de gestion 2022 de la Banque Cantonale de Fribourg
- Rapport intermédiaire au 30 juin 2024 de la Banque Cantonale de Fribourg
- Publication des fonds propres et des liquidités au 30 juin 2024 de la Banque Cantonale de Fribourg

### 4.2 Disponibilité des documents

Des copies du présent prospectus ainsi que les documents incorporés au prospectus par référence peuvent être obtenus gratuitement auprès de la Banque Cantonale de Fribourg, téléphone 0848 223 223 ou sur le site Internet [www.bcf.ch/fr/formulaire-de-contact](http://www.bcf.ch/fr/formulaire-de-contact). Le prospectus peut également être consulté sur le site Internet [www.bcf.ch/fr/la-bcf/propos-de-nous/informations-investisseurs/emprunts-obligataires](http://www.bcf.ch/fr/la-bcf/propos-de-nous/informations-investisseurs/emprunts-obligataires). Les documents incorporés par référence sont également disponibles sur le site Internet de l'émetteur aux adresses suivantes :

<https://www.bcf.ch/sites/default/files/medias/documents/rapport-annuel-bcf-2023.pdf>  
<https://www.bcf.ch/sites/default/files/medias/documents/rapport-annuel-bcf-2022.pdf>  
<https://www.bcf.ch/sites/default/files/medias/documents/bcf-rapport-intermediaire-2024.pdf>  
<https://www.bcf.ch/sites/default/files/medias/documents/fonds-propres-liquidites-bcf-300624.pdf>

### 4.3 Prospectus

Le présent prospectus est disponible initialement en allemand, puis en français et contient uniquement des informations relatives à l'émetteur et aux obligations. Le présent prospectus ne constitue pas une offre d'obligations ni une invitation à souscrire ou à acheter des obligations. Le prospectus en français est une traduction du prospectus en allemand. Seules les indications figurant dans le prospectus en langue allemande sont juridiquement contraignantes.

Nul n'est en droit de fournir des informations ou des indications concernant les obligations qui ne sont pas mentionnées dans le présent prospectus. Toute information ou indication qui n'est pas contenue dans le présent prospectus ne doit pas être considérée comme approuvée par l'émetteur. La mise à disposition du prospectus, l'émission des obligations ou la vente de celles-ci ne sauraient en aucun cas être considérées comme un indice du fait qu'aucune modification importante n'est intervenue dans les affaires de l'émetteur depuis l'émission du prospectus.

Tant la diffusion du présent prospectus que l'offre ou la vente des obligations peuvent être soumises à des restrictions légales dans certaines juridictions. L'émetteur encourage les personnes qui entrent en possession du prospectus à s'informer elles-mêmes à propos de ces restrictions et à les respecter.

### 4.4 Incertitude quant aux évolutions futures

Le présent prospectus et les documents qui y sont incorporés par référence contiennent des déclarations prospectives. Les termes tels que « penser », « s'attendre », « planifier », « estimer », « prédire », « envisager », « s'efforcer », « accepter », « peut », « pourrait », « sera » et d'autres expressions semblables visent à identifier de telles déclarations prospectives, mais ne sont pas le seul moyen de les identifier. Les affirmations prospectives contenues ou intégrées par référence dans le présent prospectus se fondent sur les hypothèses et les attentes que l'émetteur estime réalistes à l'heure actuelle, mais qui sont incertaines et peuvent s'avérer fausses. Par conséquent, il existe un risque que les perspectives, les prévisions, les pronostics, les projections et d'autres résultats décrits ou impliqués dans les déclarations prospectives ne se réalisent pas. Pour une description de certains risques liés à l'émetteur et aux obligations, veuillez consulter la rubrique « Risques importants » du présent prospectus.

En cas de survenance de l'un ou de plusieurs de ces risques ou si les hypothèses sous-jacentes à la description des risques s'avèrent fausses, les conséquences et résultats effectifs peuvent diverger considérablement de l'estimation actuelle. Les investisseurs et investisseuses potentiels ne devraient donc en aucun cas se fier aux déclarations prospectives. Sauf stipulation contraignante de la LSFIn, l'émetteur n'assume aucune obligation d'actualiser ou de compléter les déclarations prospectives ou la description des risques importants, même si celles-ci s'avèrent inexactes ou trompeuses sur la base de nouvelles informations, d'événements futurs ou d'autres circonstances.

## **5. INDICATIONS RELATIVES À L'EMPRUNT**

---

### **5.1 Base juridique**

L'émetteur émet cet emprunt conformément à une décision de sa Direction générale du 14 novembre 2024.

### **5.2 Type d'émission**

L'offre décrite, consiste en une offre publique d'obligations en Suisse, en conformité avec les lois et règlements en vigueur.

### **5.3 Date d'émission**

La date d'émission de cet emprunt est le 5 décembre 2024.

### **5.4 Volume d'émission**

Le volume d'émission de l'emprunt s'élève à CHF 150'000'000.

### **5.5 Prix d'émission**

Le prix d'émission de l'emprunt s'élève à 100%.

### **5.6 Prix de placement**

Le prix de placement dépend de l'offre et de la demande.

### **5.7 Numéro de valeur / ISIN**

140'033'319 / CH1400333196

### **5.8 Transmissibilité / Négociabilité**

Aucune restriction.

### **5.9 Utilisation du produit net**

L'émetteur destine le produit net de l'emprunt de CHF 149'700'000 à des fins commerciales générales. La Bank J. Safra Sarasin AG et la Zürcher Kantonalbank n'ont aucune responsabilité ou obligation à contrôler l'utilisation du produit net conformément à son but.

### **5.10 Agent payeur**

La Banque Cantonale de Fribourg fait office d'agent payeur pour cet emprunt.

### **5.11 Négoce et cotation**

L'émetteur requerra la cotation de l'emprunt chez SIX Swiss Exchange SA. L'admission provisoire au négoce aura lieu le 4 décembre 2024. Le dernier jour de négoce est prévu le 1er décembre 2028.

### **5.12 Représentant agréé**

La Banque Cantonale de Fribourg a mandaté la Banque Cantonale de Bâle, représentante agréée conformément à l'article 58a du règlement de cotation de SIX Swiss Exchange Regulation SA, de déposer la requête de cotation de cet emprunt auprès de SIX Swiss Exchange Regulation SA.

### **5.13 Taxes et impôts**

Le droit d'émission perçu par SIX Swiss Exchange SA sur l'émission de titres, calculé sur la valeur nominale de l'obligation, est assumé par l'émetteur. Le paiement annuel des intérêts est soumis à l'impôt anticipé suisse (s'élevant actuellement à 35%), qui est déduit à l'échéance et versé par l'émetteur à l'Administration fédérale des contributions.

### **5.14 Communications**

La publication des communications relatives aux obligations a lieu sous forme électronique sur le site internet de SIX Swiss Exchange SA (actuellement: <https://www.six-group.com/de/products-services/the-swiss-stock-exchange/market-data/news-tools/official-notices.html#/>).

Les communications concernant l'émetteur sont publiées sur <https://www.bcf.ch/fr/la-bcf/actualite-et-medias/communiques-de-presse>.

## 6. INDICATIONS RELATIVES À L'EMETTEUR

---

### 6.1 Indications générales

#### 6.1.1 Raison sociale

Banque Cantonale de Fribourg

#### 6.1.2 Siège social

Bd de Pérolles 1, 1701 Fribourg, Suisse

#### 6.1.3 Forme juridique

La Banque Cantonale de Fribourg est une personne morale de droit public régie par l'ordre juridique suisse et distincte de l'État.

#### 6.1.4 Ordre juridique

En tant que banque et négociante en titres, la Banque Cantonale de Fribourg est soumise à la loi fédérale du 8 novembre 1934 sur les banques et les caisses d'épargne et à la loi fédérale du 15 juin 2018 sur les établissements financiers. La base juridique actuelle se fonde sur la loi du 22 novembre 1988 sur la Banque cantonale de Fribourg (« **loi sur la Banque Cantonale** »), entrée en vigueur le 1<sup>er</sup> juillet 1989.

#### 6.1.5 Statut réglementaire

La Banque Cantonale de Fribourg est soumise à la surveillance intégrale de l'Autorité fédérale de surveillance des marchés financiers (FINMA) (art. 13, al. 1 de la loi sur la Banque Cantonale).

#### 6.1.6 Constitution, durée

La Banque Cantonale de Fribourg a été fondée en 1892 en vertu de la loi cantonale du 29 décembre 1892, pour une durée indéterminée.

#### 6.1.7 But : art. 2 de la loi sur la Banque Cantonale

La Banque a pour but :

- a) de contribuer au développement de l'économie du canton ;
- b) de pourvoir aux besoins financiers de la population et de lui fournir la possibilité de placements sûrs de son épargne et de ses capitaux ;
- c) de procurer des ressources financières au canton.

#### 6.1.8 Registre

La Banque Cantonale de Fribourg est inscrite au registre du commerce du canton de Fribourg avec le numéro CHE-108.954.576. L'inscription au registre du commerce a eu lieu le 29 octobre 1892.

### 6.2 Garantie d'Etat<sup>1</sup> du canton de Fribourg : art. 3 de la loi sur la Banque Cantonale

<sup>1</sup> L'Etat garantit les engagements financiers de la Banque.

<sup>2</sup> En couverture de cette garantie, la Banque verse chaque année à l'Etat une indemnité qui tient compte des risques et des résultats de la Banque. Le montant de cette indemnité est fixé d'un commun accord entre le Conseil d'Etat et le conseil d'administration de la Banque. À défaut d'accord, le Conseil d'Etat tranche.

L'Etat de Fribourg garantit également l'engagement de la Banque cantonale de Fribourg en vertu de cet emprunt. En cas de pertes résultant d'une insolvabilité de l'émetteur, les obligataires devraient faire valoir leurs prétentions découlant des obligations de cet emprunt directement auprès du canton de Fribourg.

---

<sup>1</sup> La loi du 22 novembre 1988 sur la Banque cantonale de Fribourg peut être consultée sur [https://bdlf.fr.ch/app/fr/texts\\_of\\_law/961.1](https://bdlf.fr.ch/app/fr/texts_of_law/961.1).

### 6.3 Indications relatives aux organes d'administration, de direction et de révision

Les organes de la Banque cantonale de Fribourg sont le conseil d'administration, la direction générale et l'organe de révision externe (art. 15 de la loi sur la Banque Cantonale).

Le Conseil d'État garantit son assistance administrative pour assurer l'exécution des décisions et mesures prises par la FINMA. Il veille en outre à l'observation, par la Banque, des prescriptions légales cantonales (art. 13, al. 2 de la loi sur la Banque Cantonale).

Les compétences du conseil d'administration et de la direction générale et les attributions de l'organe de révision externe sont réglées dans la loi sur la Banque Cantonale (art. 25, 33 et 41).

#### 6.3.1 Conseil d'administration

Voir également pages 11 ss du rapport de gestion 2023 (Gouvernance d'entreprise).

Compétences du conseil d'administration (art. 25 de la loi sur la Banque Cantonale) :

<sup>1</sup> Le conseil d'administration assume la direction supérieure et la surveillance générale de la Banque. Il arrête les principes généraux de la politique de la Banque.

<sup>2</sup> Il décide de tout objet qui, à teneur de la présente loi ou du règlement général, n'est pas réservé expressément à un autre organe.

<sup>3</sup> Il a notamment les attributions suivantes :

- a) il adopte le règlement général et arrête les règlements internes ;
- b) il nomme le président de la direction générale, les directeurs, les directeurs de succursales de région, les directeurs adjoints, le chef de l'audit interne, les auditeurs et les sous-directeurs ; il fixe leur traitement initial et peut prononcer leur révocation. Il nomme également les fondés de pouvoir et désigne par ailleurs les membres de la direction générale ;
- c) il approuve l'organisation générale de la Banque, élaborée par la direction générale ;
- d) il décide de l'ouverture ou de la suppression des succursales ;
- e) il décide de la politique salariale et des indemnités des organes ;
- f) ...
- g) ...
- h) il donne procuration pour plaider les affaires de sa compétence et confère pouvoirs en vue de traiter des affaires déterminées ;
- i) il désigne les personnes qui, par leur signature, engagent la Banque à l'égard des tiers ;
- j) il décide de l'achat et de la vente d'immeubles à l'usage de la Banque, ainsi que des travaux d'entretien et de rénovation d'immeubles qui dépassent le montant fixé par le règlement général ;
- k) il autorise la Banque à adhérer, en qualité de membre, aux associations de la branche bancaire, à des sociétés ou banques suisses ou étrangères créées dans le cadre des banques cantonales ou à des organisations similaires ;
- l) il décide de la prise de participation à des entreprises publiques ou privées selon l'article 9 ;
- m) il adopte le budget général de la Banque et il arrête les comptes annuels et le rapport de gestion ;
- n) il prend régulièrement connaissance des octrois de crédits de la direction générale, des rapports de l'organe de révision externe et de l'audit interne ainsi que des situations financières trimestrielles présentées par le président de la direction générale ;
- o) il désigne l'organe de révision externe au sens de la loi fédérale sur les banques et les caisses d'épargne ;
- p) il fixe les compétences en matière de crédits ;
- q) il fixe, dans le cadre de la politique salariale, le traitement du président et des membres de la direction générale et du chef de l'audit interne. Il peut déléguer l'examen de cette tâche à un comité selon l'article 26 al. 2.

Président	Alex Geissbühler
Vice-président	Urs Peter Gauch
Membres	Thomas Bachmann Dr. Dominique Jordan Perrin Yves Riedo Jean-Pierre Siggen Paul Such

#### 6.3.2 Direction générale

Voir également pages 18 ss du rapport de gestion 2023 (Gouvernance d'entreprise).

Compétences de la direction générale (art. 33 de la loi sur la Banque Cantonale) :

<sup>1</sup> La direction générale gère les affaires courantes de la Banque, conformément à la présente loi, aux règlements et aux décisions du conseil d'administration.

<sup>2</sup> La direction générale a les attributions suivantes :

- a) elle est chargée de pourvoir à la bonne marche de l'établissement, à son développement et au maintien de l'unité dans la gestion des affaires ;
- b) elle émet les préavis sur les affaires à soumettre au conseil d'administration ;
- c) elle engage les collaborateurs de la Banque et fixe leur traitement ; elle peut prononcer leur révocation ;
- d) elle fixe les taux d'intérêt ;
- e) elle fixe, dans le cadre de la politique salariale définie par le conseil d'administration, le traitement des directeurs adjoints, des sous-directeurs, des directeurs de succursales de région, des directeurs de succursales 2, des fondés de pouvoir, des mandataires commerciaux et des collaborateurs de la Banque ;
- f) elle nomme les directeurs de succursales 2 et les mandataires commerciaux ; elle peut prononcer leur révocation ;
- g) elle décide, en cas de réalisation forcée, de l'achat et de la vente d'immeubles grevés en faveur de la Banque.

Président	Daniel Wenger
Membres	Anne Maillard, Responsable Division Produits et Prestations Laurent Wicky, Responsable Division Clientèle Entreprises Cédric Yerly, Responsable Division Clientèle Privée Christophe Mettler, Responsable Division Juridique, Risques et Compliance Luc Jacquat, Responsable Division Finances

L'adresse professionnelle des membres du conseil d'administration et de la direction générale est la suivante :

Banque Cantonale de Fribourg  
Bd de Pérolles 1  
1701 Fribourg

### 6.3.3 Organe de révision externe

La Banque cantonale de Fribourg est contrôlée par un organe de révision externe au sens des articles 727 et suivants du code des obligations, désigné par le conseil d'administration. Cet organe de révision doit répondre aux exigences posées par la loi fédérale sur les banques et les caisses d'épargne (art. 40 de la loi sur la Banque Cantonale).

Attributions de l'organe de révision externe (art. 41 de la loi sur la Banque Cantonale) :

- 1 La mission de l'organe de révision externe est celle qui est prévue par le code des obligations.
- 2 Il adresse au conseil d'administration et aux autres organes de la banque le rapport annuel de révision.
- 3 Il présente à la fin de chaque exercice, à l'intention du Conseil d'État, un rapport qui est joint à celui du conseil d'administration. Le Conseil d'État transmet ces deux rapports au Grand Conseil afin qu'il en prenne acte.

Pour l'exercice 2023, l'organe de révision externe de la Banque Cantonale de Fribourg est :

Ernst & Young SA,  
Place de Pont-Rouge 1  
1212 Grand-Lancy

Ernst & Young SA est une entreprise de révision soumise à la surveillance de l'Autorité fédérale de surveillance en matière de révision, inscrite au registre de l'Autorité fédérale de surveillance en matière de révision avec le numéro 500646.

## 6.4. Activités

La Banque Cantonale de Fribourg offre les prestations de services d'une banque universelle de proximité. Elle joue un rôle déterminant dans le marché bancaire fribourgeois grâce à sa connaissance du tissu économique et à sa forte implantation. Elle propose à ses client-e-s des solutions sur mesure. Elle concentre ses activités dans les domaines indiqués ci-après :

### 6.4.1 Opérations d'intérêts

Les opérations d'intérêts constituent, avec une part de 87% du total des produits au 31.12.2023, la principale source de revenus. Les avances sont en général accordées moyennant des couvertures hypothécaires sur des logements, des bâtiments commerciaux et industriels. Les crédits commerciaux sont notamment octroyés aux PME de tous les secteurs économiques du canton.

Les variations des correctifs de valeur pour risques de défaillance et les pertes liées aux opérations d'intérêts sont déduites du résultat brut des opérations d'intérêts et impactent ainsi directement la marge d'intérêt.

Les opérations interbancaires sont en majeure partie des opérations à court et à moyen terme. Pour le refinancement à long terme, la banque recourt au marché des capitaux. Elle émet ainsi à intervalles irréguliers des emprunts en son nom propre et

participe, en tant que membre de la Centrale d'émission des lettres de gage des Banques Cantonales, aux emprunts émis par cet organisme.

La gestion des risques de taux se fait principalement par le biais des swaps de taux d'intérêt.

Les dépôts à la clientèle, y compris les obligations de caisse, couvraient à raison de 73% les avances à la clientèle au 31.12.2023.

#### **6.4.2 Affaires de commissions et de prestations de services**

Au 31.12.2023, les opérations de commissions et de prestations de services participaient pour 10.6% au total des produits. Les opérations sur titres, le conseil en placement, la gestion de fortune, ainsi que le trafic des paiements constituent la part prépondérante des affaires de commissions et de prestations. Tant la clientèle privée que les investisseurs institutionnels et les entreprises commerciales utilisent ces services financiers.

#### **6.4.3 Affaires de négoce**

Les affaires de négoce, 2.9% du total des produits au 31.12.2023, se composent essentiellement des opérations de change, de métaux précieux et de devises, exécutées pour le compte de la clientèle. Ces opérations sont effectuées dans le cadre de limites précises, sans position ouverte importante à la clôture de l'exercice au 31.12.2023.

#### **6.4.4 Autres champs d'activité**

Pour répondre aux exigences de liquidité, la banque gère son propre portefeuille de titres. Il est composé en majorité de positions à taux d'intérêt fixe de haute qualité pouvant être escomptées auprès de la Banque nationale suisse pour des opérations de Repo (Repurchase and Reverse Repurchase Agreements). La Banque Cantonale de Fribourg exerce son activité dans un réseau de 27 succursales dont une en ligne (Etat au 31.12.2023). Elle exploite également 58 bancomats, 23 dépotats et 11 zones en libre-service (Etat au 31.12.2023).

#### **6.4.5 Externalisation**

La Banque Cantonale de Fribourg a notamment externalisé au sens de la circulaire de la FINMA 2018/3 ("Outsourcing - banques et assureurs") les activités liées à l'informatique auprès de la société Swisscom (Suisse) SA et les activités de numérisation des documents auprès de La Poste Suisse SA.

#### **6.5 Procédures devant les tribunaux civils, arbitraux et administratifs**

Au moment de la publication du présent prospectus, il n'existe aucune procédure judiciaire, arbitrale ou administrative pendante ou imminente susceptible d'avoir une incidence sensible sur la situation financière de la Banque cantonale de Fribourg, son patrimoine et ses résultats.

#### **6.6 Capital**

Le capital de dotation de CHF 70 000 000, mis à la disposition de la Banque Cantonale de Fribourg par le canton de Fribourg, n'a connu aucune modification ces cinq dernières années.

#### **6.7 Emprunts obligataires en cours (à la date du présent prospectus)**

Année d'émission	Taux d'intérêt (%)	Échéance	Valeur nominale (CHF)
2015	0.5500	03.02.2025	350'000'000
2018	0.2000	20.02.2026	200'000'000
2023	1.9000	08.09.2026	150'000'000
2017	0.3000	17.02.2027	200'000'000
2015	0.6000	09.04.2027	150'000'000
2012	1.4500	07.06.2027	175'000'000
2019	0.5000	23.02.2028	260'000'000
2019	0.2500	24.05.2029	200'000'000
2020	0.0000	26.02.2030	200'000'000
2020	0.1400	12.06.2030	165'000'000
2021	0.0000	05.02.2031	240'000'000
2024	1.1000	09.09.2031	100'000'000
2022	0.3126	02.02.2032	140'000'000
2019	0.1000	01.11.2044	255'000'000

## **6.8 États financiers annuels et boucllements intermédiaires de la Banque Cantonale de Fribourg**

### **6.8.1 Date de référence**

Les comptes annuels de la Banque Cantonale de Fribourg sont établis au 31 décembre de chaque année, date de référence.

### **6.8.2 États financiers**

Les états financiers révisés de la Banque Cantonale de Fribourg pour les années 2023 et 2022 sont présentés, avec les rapports de l'organe de révision correspondants, dans les rapports de gestion 2023 et 2022 de la Banque Cantonale de Fribourg. Les deux rapports sont incorporés au présent prospectus par référence.

### **6.8.3 Vérification des états financiers**

Les états financiers de la Banque Cantonale de Fribourg pour les exercices 2023 et 2022 ont été vérifiés par Ernst & Young SA, Place de Pont-Rouge 1, 1212 Grand-Lancy, Suisse.

### **6.8.4 Rapport intermédiaire au 30 juin 2024**

Les comptes semestriels de la Banque Cantonale de Fribourg au 30 juin 2024 sont présentés dans le rapport intermédiaire 2024 de la Banque Cantonale de Fribourg. Ce rapport est incorporé au présent prospectus par référence.

### **6.8.5 Modifications importantes depuis la date de l'établissement du boucllement intermédiaire**

Depuis la date de l'établissement du boucllement intermédiaire 2024, le 30.06.2024, aucune modification importante n'est intervenue dans la situation financière de la Banque Cantonale de Fribourg, son patrimoine ou ses résultats.

### **6.8.6 Marche des affaires récente**

Concernant la marche des affaires récente, il est fait référence au rapport intermédiaire 2024 de la Banque Cantonale de Fribourg. Ce rapport est incorporé dans ce prospectus par le biais d'un lien.

### **6.8.7 Perspectives**

La Banque Cantonale de Fribourg est confiante pour le deuxième semestre 2024. Malgré les effets des baisses de taux de la BNS, les résultats à la hauteur de 2023 sont attendus. Cette performance permet de servir aux mieux la clientèle et d'apporter un soutien déterminant et durable à l'économie du canton. Les importants investissements dans la digitalisation et la simplification des processus, ainsi que dans la modernisation de son siège central et de son réseau de succursales se poursuivent.

Ces estimations se fondent sur les hypothèses et les attentes que l'émetteur estime réalistes à la date du présent prospectus. Si elles devaient s'avérer inexactes, les conséquences et les résultats effectifs pourraient s'en écarter considérablement.

### **6.8.8 Communications**

Les communications relatives à l'émetteur sont publiées à l'adresse <https://www.bcf.ch>.

Les communications relatives à l'emprunt sont effectuées conformément au chiffre 8.9 des conditions de l'emprunt.



## **7. RESPONSABILITÉ POUR LE PROSPECTUS**

---

La Banque Cantonale de Fribourg, Bd de Pérolles 1, 1701 Fribourg, Suisse, assume la responsabilité du contenu du présent prospectus et déclare par la présente que, à sa connaissance, les indications contenues dans le présent prospectus sont exactes et qu'aucune circonstance essentielle n'a été omise.

## 8. CONDITIONS DE L'EMPRUNT

---

### 8.1. Montant total / coupure / clause de réouverture

L'emprunt 0.8125% 2024-2028, numéro de valeur 140'033'319 / ISIN CH1400333196 (l'« **emprunt** ») est émis pour un montant initial de francs suisses (« **CHF** ») 150'000'000 (la « **tranche de base** ») et est divisé en 30'000 obligations de CHF 5000 nominal (les « **obligations** »).

La Banque Cantonale de Fribourg, Bd de Pérolles 1, 1701 Fribourg, (l'« **émetteur** ») se réserve le droit d'augmenter en tout temps ce montant, sans l'accord des détenteurs et détentrices d'obligations (les « **obligataires** »), par l'émission d'autres obligations fongibles avec l'emprunt, en une ou plusieurs tranches. En cas de réouverture, les obligations de la ou des tranches de réouverture doivent être libérées, afin d'assurer l'équivalence avec la tranche de base, y compris les intérêts courus, pour la période allant de la date de libération ou de paiement des intérêts de la tranche de base jusqu'à la date de paiement de la ou des tranches de réouverture.

### 8.2. Matérialisation / conservation

- (a) Les obligations sont émises sous forme non titrisée, en tant que droits-valeurs simples au sens de l'article 973c du Code suisse des obligations.
- (b) Les droits-valeurs sont créés lorsque l'émetteur inscrit les obligations dans un registre des droits-valeurs géré par lui-même. Les droits-valeurs sont ensuite inscrits au registre principal de SIX SIS SA ou d'un autre dépositaire reconnu en Suisse par SIX Swiss Exchange SA (SIX SIS SA ou « **dépositaire** »). Avec l'inscription au registre principal du dépositaire et l'inscription au crédit du compte de titres d'un participant du dépositaire, les obligations deviennent des titres intermédiés conformément aux dispositions de la loi sur les titres intermédiés.
- (c) Tant que les obligations constituent des titres intermédiés, leur disposition s'effectue par transfert au crédit d'un compte de titres du destinataire.
- (d) La conversion des droits-valeurs en un certificat global ou en certificats individuels est exclue. Ni l'émetteur, ni les obligataires n'ont le droit d'exiger ou d'ordonner la conversion des droits-valeurs en papiers-valeurs ou en un certificat global, ni de requérir la livraison physique de papiers-valeurs ou d'un certificat global.
- (e) Les documents du dépositaire déterminent le nombre d'obligations détenues par chaque participant du dépositaire. En ce qui concerne les obligations qui constituent des titres intermédiés, les personnes qui détiennent les obligations en leur propre nom dans un compte de titres sont considérées comme obligataires.

### 8.3. Taux

L'emprunt porte intérêt à partir du 5 décembre 2024 (la « **date de libération** ») jusqu'au remboursement (conformément au chiffre 8.4 des conditions de l'emprunt) au taux de 0.8125% p.a. (le « **taux d'intérêt** ») le 5 décembre de chaque année (l'« **échéance d'intérêt** »), payable pour la première fois le 5 décembre 2025. Le calcul des intérêts se base sur la valeur nominale et s'effectue sur la base d'une année civile de 360 jours à 12 mois de 30 jours (30/360).

### 8.4. Durée / remboursement

- (a) Remboursement à l'échéance finale

L'emprunt a une durée fixe de 4 ans. L'émetteur s'engage à rembourser l'emprunt à sa valeur nominale, sans résiliation préalable, au plus tard le 5 décembre 2028.

- (b) Remboursement anticipé à la demande de l'émetteur

L'émetteur est en droit de rembourser, entre la date de libération et l'échéance finale, toutes les obligations encore en circulation à leur valeur nominale, majorée des intérêts courus, dans un délai d'au moins trente (30) jours et d'au plus soixante (60) jours à compter de la communication visée au chiffre 8.9, au jour indiqué dans la communication, pour autant qu'au moment de la communication, au moins 85 % de la valeur nominale initiale des obligations soient rachetés et annulés par l'émetteur.

- (c) Rachat à des fins d'investissement et/ou d'amortissement

L'émetteur est en droit de racheter en tout temps un nombre arbitraire d'obligations à des fins de placement ou d'amortissement. En cas d'amortissement, l'émetteur procédera immédiatement à la réduction de la valeur nominale de l'emprunt dans le registre principal de SIX SIS SA et dans le registre des droits-valeurs de l'émetteur.

- (d) En cas de remboursement anticipé ou d'amortissement d'obligations, une publication est effectuée dès que possible

conformément au chiffre 8.9 des présentes conditions de l'emprunt.

#### **8.5 Service de l'emprunt / prescription**

- (a) L'émetteur s'engage, à chaque échéance, à verser sans frais, les montants dûs pour les paiements des intérêts (sous déduction de l'impôt anticipé) et des obligations remboursables en faveur des obligataires.
- (b) Si la date d'échéance respective n'est pas un jour ouvrable bancaire, les sommes en question sont payées à la date de valeur le jour ouvrable bancaire suivant.

Dans les présentes conditions de l'emprunt, le terme « **jour ouvrable bancaire** » est un jour où les guichets bancaires sont ouverts à Zurich toute la journée et où des paiements et des opérations de change sont en principe effectués.

- (c) Les intérêts des obligations cessent de courir à la date d'échéance. Le droit aux intérêts se prescrit par cinq ans et les obligations se prescrivent par dix ans à compter de leurs dates d'échéances respectives.

#### **8.6 Garantie de l'Etat**

L'Etat de Fribourg répond des engagements de la Banque Cantonale de Fribourg en vertu du présent emprunt.

#### **8.7 Statut fiscal**

Tous les paiements en vertu de l'emprunt sont effectués déduction faite des impôts et déductions applicables.

#### **8.8 Cotation**

La cotation de l'emprunt chez SIX Swiss Exchange SA est requise par l'intermédiaire de la Banque Cantonale de Bâle et sera maintenue jusqu'à 2 jours ouvrables bancaires avant la date de remboursement. Si la date de remboursement tombe sur un jour bancaire férié, l'emprunt sera retiré de la cotation 3 jours bancaires ouvrables avant la date de remboursement. L'annulation de la cotation à la suite du remboursement de l'emprunt se fait sans publication.

#### **8.9 Communications**

Toutes les communications concernant les présentes conditions de l'emprunt sont effectuées par la Banque Cantonale de Fribourg par publication électronique sur le site Internet de SIX Swiss Exchange SA (<https://www.six-group.com/de/products-services/the-swiss-stock-exchange/market-data/news-tools/official-notice.html#/>).

#### **8.10 Droit applicable / for**

La forme, le contenu et l'interprétation des présentes conditions de l'emprunt sont soumis au droit matériel suisse.

Tous les litiges entre les obligataires d'une part et l'émetteur d'autre part qui pourraient résulter des obligations relèvent de la compétence des tribunaux ordinaires du canton de Fribourg, Fribourg étant le for, avec possibilité de recours au Tribunal fédéral suisse à Lausanne, dont la décision est définitive.

#### **8.11 Modification des conditions de l'emprunt**

Les conditions de l'emprunt peuvent être modifiées en tout temps, à condition que ces modifications soient de nature purement formelle, mineure ou technique ou qu'elles soient effectuées afin de corriger une erreur manifeste. Une telle modification des conditions de l'emprunt est valable pour tous les obligataires.

La publication d'une telle modification est faite selon chiffre 8.9 des présentes conditions de l'emprunt.

## **Siège central Fribourg**

1701 Fribourg  
Bd de Pérolles 1

## **Fribourg ville**

Bourg  
Hôpital cantonal  
Rue de Romont  
Schoenberg

## **Succursales**

1616 Attalens  
1754 Avry-Centre  
1630 Bulle  
1637 Charmey  
1618 Châtel-St-Denis  
3210 Chiètres  
1741 Cottens  
1784 Courtepin  
1611 Le Crêt  
1564 Domdidier  
1731 Ependes  
1470 Estavayer-le-Lac  
1726 Farvagny  
3175 Flamatt  
3186 Guin  
3280 Morat  
1716 Planfayon  
1746 Prez-vers-Noréaz  
1680 Romont  
1712 Tavel  
1687 Vuisternens-devant-Romont

## **Succursale en ligne**

[bcf.ch](http://bcf.ch)

Garantie de l'État